

Husordensregler for Borettslaget Friis gate 6

Borettslaget Friis gate 6 er basert på større grad av fellesskap enn det som er vanlig i andre borettslag. Dette stiller ekstra krav til beboerne om positivt å bidra til å fremme samarbeid, fellesskap og bomiljø. Husordensreglene er tilknyttet husleiekontrakten. Brudd på reglene er brudd på leiekontrakten, og kan i alvorlige tilfeller føre til oppsigelse av leieforholdet.

1. Alle fellesarealer skal ha instruks fastsatt av styret og/eller ansvarlige for fellesarealene. Fellesrom skal brukes til tiltenkte bruksområder og må brukes i samsvar med bruksanvisninger og fastsatte instruksjoner. Styret kan til enhver tid vedta endringer i instruks. I disse tilfeller skal beboere varsles på behørig måte (ved eksempelvis skriftlig oppslag) og plikter da å følge endret instruks.
2. Ingen må sette fra seg sykler, ski, kjelper eller annet i felles trapperom eller ganger. Fottøøy og lignende skal ikke henges utenfor entredør, men oppbevares i dertil egnet skoskap.
3. Etasjeplan i borettslaget er rømningsvei. Det er derfor nulltoleranse for plassering av møbler, sykler, barnevogner og annet i rømningsvei. Dette gjelder entre, oppganger, etasjeplan, kjellerganger og andre fellesarealer. Orden og fri passasje skal til enhver tid være sikret slik at brannvern og renhold ikke hindres på utilbørlig måte.
4. Utgangsdører og dører til fellesarealer skal alltid holdes låst, samt at alt lys slukkes når man forlater fellesarealer og boder.
5. Det er forbudt å røyke i alle fellesarealer.
6. Det skal i alminnelighet være ro mellom kl. 22.00 og kl. 06.00. Sang og musikkøvelser er ikke tillatt i tidsrommet mellom kl. 20.00 og kl. 09.00. I tidsrommet kl. 16.00 til 20.00 skal det max kunne spilles to timer sammenhengende. Det er ikke lov med sang- og musikkøvelser etter kl. 18.00 på lørdager, samt søndager, helligdager, 1. mai og 17. mai.
7. Banking og boring i bygningsmassen skal ved behov foretas i tiden mellom kl. 9.00 og kl. 19.00 på hverdager og mellom 10.00 og 16.00 på lørdager. Større oppussingsprosjekter skal holdes innenfor samme tidsrom, men skal da utføres kun på hverdager. På søndager, helligdager, 1. mai og 17. mai er all bruk av større verktøy helt forbudt. (Dette er grunnet bygningsmassens evne til å lede og spre lyd.)
8. Husdyr kan bare medbringes/anskaffes etter at søknad om tillatelse er godkjent av styret. Det er anledning til å holde ett husdyr per bolig i borettslaget. Før anskaffelse av husdyr skal de andre beboerne informeres skriftlig. Dersom husdyrhold er til vesentlig ulempe for andre beboere kan styret avslå søknad.
9. Bolig må ikke brukes slik at bruken sjenerer andre. Man skal eksempelvis varsle naboer om man skal ha en festlig anledning som kan føre til mer støy enn alminnelig, og som kan vare utover det tidspunkt som det vanligvis skal være ro. Et slikt varsel tilsidesetter imidlertid ikke det alminnelige hensyn til naboene.
10. I borettslaget er det kildesortering. Matavfall skal pakkes inn i grønne poser. Plast i blå poser. Restavfall i vanlige søppelposer. Det er strengt forbudt å kaste brennende ting, oljeavfall, filler

med tynner, white spirit etc. eller andre ting som kan selvantennes. Elektrisk avfall skal avleveres på kommunale søppelplasser eller dertil egnede steder.

11. Det er ikke tillatt å legge ut mat til fugler eller andre dyr på en slik måte at den tiltrekker seg skadedyr. Det er tilsvarende ikke tillatt å samle søppel og avfall verken på balkongen, i oppgangen eller på etasjeplan.
12. Uteområdet er felles eiendom og vedlikeholdet bekostes av andelseierne. Enhver skal bidra til å verne anlegget ved blant annet å be barn følge de gjeldende instruksjoner, og foregå med godt eksempler.
13. Den enkelte andelseier er forpliktet til enhver å holde røykvarsel og brannslukningsapparat i sin bolig i orden. Dette omfatter løpende vedlikehold og jevnlig kontroll av funksjonsdyktighet. Regelmessig kontroll av brannvernutstyr gjennomføres av styret. Andelseiere som ikke kan dokumentere adekvat kontroll av brannvernutstyr i egen bolig vil bli pålagt kontroll. Brannvernutstyr i fellesarealet er borettslagets eiendom. Skadet og ikke funksjonsdyktig brannvernutstyr i fellesarealer skal straks meldes til styret. Beboerne må kjenne de alminnelige brannforebyggende tiltak, samt regler for bruk og lagring av ildfarlige væsker og gass i egen bolig og fellesarealer.
14. Regler for bruk av rom og behandling av maskiner og utstyr i fellesarealene skal følges nøyet. Minstekravet til at brukere av fellesarealer er:
 - å påse at dører og vinduer holdes lukket og låst
 - å rengjøre maskiner, rense filtre, klargjøre til nytt bruk og lignende
 - å rengjøre gulv og andre flater etter bruk
 - å slå av lys etter bruk
 - å overholde reserverte tider (vaske- og tørketider, lån av gjesterom og lignende)